

RGK.6840.8.2016

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015. poz. 1774 z późn. zm.).

OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kruszyzna**


L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 406/1 Obręb Kruszyzna CZ1C/00075768/9  Nr 407/6 Obręb Kruszyzna CZ1C/00055557/1	0,0760  0,0682	Nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości Kruszyzna przy ul. Strażackiej, ok. 1 km od centrum gminy. Działki położone obok siebie, przylegają na całej długości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, ponadto na zapleczu zabudowy położone są pola uprawne oraz DK-1. Działki usytuowane są przy drodze gminnej. <b>Działka nr 406/1</b> zabudowana jest: drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 62 m <sup>2</sup> , muremianym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 27 m <sup>2</sup> , ponadto muremianą komórką o pow. zabudowy 12 m <sup>2</sup> i drewnianą stodołą o pow. zabudowy 43 m <sup>2</sup> . Do działki wykonane są przyłącza: wodne i elektroenergetyczne. Działka ogrodzona od frontu ogrodzeniem metalowym z przęsła z siatki górniczej na cokole, z furtką i bramą dwuskrzydłową, od strony wschodniej brak ogrodzenia, od strony	Według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyzna, w sołectwie Kruszyzna, działki znajdują się w <b>terenach</b> oznaczonych symbolem planu <b>2 MN, RM, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami.</b> <b>Przeznaczenie podstawowe –</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. <b>Przeznaczenie dopuszczalne –</b> zabudowa zagrodowa, usługowa, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne niezbędne do prawidłowego gospodarowania wodami. <b>Wyklucza się:</b> - lokalizację hurtowni, składów i magazynów, - prowadzenie produkcji zwierzęcej w ilości powyżej 10 DJP, - lokalizację zespołów garaży. <b>Szczegółowy sposób zagospodarowania</b>	56.000,00 zł.	sprzedaż	5.600,00

			<p>działki nr 407/6 ogrodzenie drewniane na słupkach drewnianych. <b>Działka nr 407/6</b> jest niezabudowana, nieogrodzona od ulicy. Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne RVI, nie jest użytkowana rolniczo. Działki 406/1 i 407/6 zbywane są jako jedna nieruchomość.</p>	<p>zgodnie z § 39 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kruszyna pod adresem <a href="http://www8.kruszyna.pl/plany_zagospodarowania/mpzp_kruszyna.pdf">http://www8.kruszyna.pl/plany_zagospodarowania/mpzp_kruszyna.pdf</a></p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu **7 marca 2016 roku o godzinie 12:30** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 1 marca 2016 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia
  - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
  - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

Z up. **WÓJTA**  
  
**mgr Małgorzata Wierzbicka**  
 Sekretarz Gminy



